

El sueño de Atlético de Rafaela: un nuevo estadio y un gran proyecto urbanístico



ESPRESSO
Rafaela 2010

Fue presentado el proyecto institucional, que incluye una ingeniería de desarrollo inmobiliario para financiar un nuevo estadio, con capacidad inicial de 18 mil espectadores y escalable

El sueño de un nuevo estadio para Atlético de Rafaela conoció en el mediodía de este jueves su primer rayo de luz. Es que la dirigencia encabezada por el presidente de la entidad, Silvio Fontanini, presentó oficialmente la noticia sobre la adquisición de un nuevo predio, en el Norte de la ciudad y lindante con el autódromo, en el cual el principal objetivo es desarrollar un complejo polideportivo y social en el cual se construirá un nuevo estadio de fútbol profesional.

La pregunta que todos se hacen es cómo se sustenta económicamente un proyecto de esta envergadura. Para explicarlo en términos sencillos, la ingeniería financiera e inmobiliaria del proyecto parte de la posesión, por parte de un particular -que no está afincado en el país, sino en Estados Unidos- de una fracción de unas 150 hectáreas aproximadamente, ubicadas en un sector estratégico del norte de la ciudad, delimitado por la Avenida Lehmann, la Avenida Eduardo Ricotti (Camino Público 5, actual desvío del tránsito pesado), la Avenida Italia y la calle Corti (es el actual límite Norte del barrio Mora). Se trata de unos campos ubicados calle de por medio con el autódromo <https://rafaelanoticias.com/>.